

WOLSZTYN – PEŁNĄ PARĄ CZYLI KILKA SŁÓW O DOBRYM KLIMACIE INWESTYCYJNYM W NASZEJ GMINIE



1. Walory gospodarcze gminy i warunki prowadzenia działalności gospodarczej

Gmina Wolsztyn położona jest w południowo – zachodniej części województwa wielkopolskiego na pograniczu Pojezierza Poznańskiego i Pojezierza Lubuskiego. Wolsztyn znajduje się 70 km od Poznania oraz 60 km od Zielonej Góry. Okolice Wolsztyna mają urozmaiconą szatę roślinną, ciekawy świat zwierzęcy oraz liczne pomniki przyrody. Atrakcyjne walory przyrodniczo – krajobrazowe w połączeniu z cennymi zabytkami architektonicznymi stwarzają od wielu lat podstawę rozwoju turystyki i rekreacji na terenie gminy Wolsztyn. Ośrodki turystyczne, kąpieliska, lasy pełne grzybów i rezerваты sprawiają, że jest to doskonałe miejsce na wypoczynek, wycieczki i obozy sportowe. Na terenie Gminy Wolsztyn nie brakuje interesujących obiektów wartych odwiedzenia, które obejmują kościoły, liczne zespoły pałacowo – parkowe oraz inne zabudowania. Wśród najciekawszych z nich wymienia się: dawny pocysterski zespół klasztorny w Obrze, drewniany kościół na cmentarzu w Kębłowie, zabytkowe zespoły pałacowo – parkowe w Chorzeminie, Gościeszynie i Wroniawach. Do największych atrakcji Wolsztyna należą: jedyny w Europie czynny skansen starych parowozów odwiedzany przez tysiące turystów z całego świata, Skansen Budownictwa Ludowego, Muzeum Regionalne znanego rzeźbiarza Marcina Rożka i Muzeum noblisty doktora Roberta Kocha. Gmina Wolsztyn, dzięki rozbudowie na dużą skalę sieci uzbrojenia technicznego i idącemu w ślad za tym odczuwalnemu wzrostowi aktywności gospodarczej zarówno podmiotów lokalnych jak i zagranicznych, stanowi też bardzo dobrą wizytówkę Wielkopolski witającą turystów z kraju i zagranicy hasłem „Wolsztyn pełną parą”. Bliskość granicy zachodniej znacznie ułatwia kontakt z całą Europą. Na gospodarkę gminy, poza warunkami technicznymi, wpływa wiele czynników. Warunki geograficzne, klimat oraz ukształtowanie terenu sprawiły, że w sposób naturalny nastąpił tu rozwój rolnictwa i przemysłu przetwórczo - spożywczego. Podstawą lokalnej gospodarki są średnie i małe firmy handlowo-usługowe. Na terenie całej Gminy Wolsztyn zarejestrowanych jest 2400 różnych podmiotów gospodarczych. Wolsztyński Cech Rzemiosł Różnych skupia ponad 200 zakładów rzemieślniczych i usługowych. Powstała w 2000 roku Wolsztyńska Izba Gospodarcza zrzesza ponad 60 przedsiębiorców, a powstałe w tym samym roku Powiatowe Zrzeszenie Handlu i Usług – około 100 kupców. Współpraca gminy z tymi organizacjami przejawia się m.in. corocznym konsultowaniem propozycji stawek podatkowych, a także projektów uchwał o zwolnieniach podatkowych związanych z działalnością gospodarczą. Na terenie gminy Wolsztyn funkcjonuje szkolnictwo na poziomie podstawowym, gimnazjalnym, średnim i wyższym. Łącznie działają tu: 4 przedszkola, 13 szkół podstawowych, 4 gimnazja, 5 szkół średnich. Uzupełnieniem oferty edukacyjnej są działające na terenie gminy filie wyższych uczelni. Istnieje filia Politechniki Poznańskiej, filia Akademii Rolniczej w Powodowie, Wyższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej. Poza tym w Wolsztynie funkcjonuje Zakład Doskonalenia Zawodowego oraz szkoła pomaturalna Urzędu Marszałkowskiego – Medyczne Studium Zawodowe. Dyspozycyjność siły roboczej na terenie gminy jest znaczna, czego dowodem jest duża liczba absolwentów kończących wyższe uczelnie techniczne oraz szkoły średnie o profilu technicznym na terenie miasta.

Preferowanym kierunkom rozwoju gospodarczego regionu sprzyja dbałość o czyste środowisko naturalne, wynikająca z przyjętych w latach 90-tych przez Radę Miejską programów ochrony środowiska (gospodarka ściekowa i odpadowa, ochrona atmosfery, ochrona zasobów przyrodniczych gminy), objawiająca się dużymi nakładami na gazyfikację, wodociągi, kanalizację, budowę oczyszczalni, ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, rozbudowę nowoczesnego składowiska odpadów. Inwestycje te to nie tylko wyraz troski o ekologię, ale przede wszystkim – poprzez powszechność dostępu do infrastruktury – szansa na powstawanie nowych zakładów pracy praktycznie w każdym punkcie gminy (miasto + 23 wsie sołeckie). Jej przejawem jest także edukacja proekologiczna społeczności gminy Wolsztyn. Działania podejmowane przez gminę Wolsztyn w zakresie inwestycji

ekologicznych i edukacji zgłoszone zostały do wielu konkursów o zasięgu regionalnym i krajowym, w których uzyskaliśmy tytuły laureatów, co często związane było również z wysokimi nagrodami pieniężnymi (m.in. laureat Konkursu Promocyjnego HIT2000, tytuł "Gmina Przyjazna Środowisku" w Konkursie Ekologicznym "PRZYJAŹNI ŚRODOWISKU" pod patronatem honorowym prezydenta RP Aleksandra Kwaśniewskiego, dwukrotny finalista krajowy w dwóch edycjach Konkursu NFOŚiGW na zagospodarowanie odpadów na terenach wiejskich, laureat I edycji Wielkiego Konkursu NFOŚiGW p.n. "Nasza Gmina w Europie". Tytuł „Gmina przyjazna środowisku” jest dla nas równoznaczny z „Gminą przyjazną inwestorom”.

Na terenie gminy Wolsztyn obowiązują uchwały zwalniające od podatku od nieruchomości inwestorów stwarzających nowe miejsca pracy, gmina oferuje wszechstronną pomoc w uzbrojeniu w infrastrukturę techniczną terenów z przeznaczeniem pod aktywizację gospodarczą oraz w załatwianiu spraw formalno prawnych, co znacznie przyspiesza procedurę inwestycyjną. W efekcie coraz więcej firm i przedsiębiorstw decyduje się na działalność w dogodnych warunkach stwarzanych przez gminę Wolsztyn. Przykładem tego są inwestycje z ostatnich lat takich firm, jak: Firestone Industrial Products Poland Spółka z o.o.(produkcja sprężyn pneumatycznych), Inter Groclin (produkcja foteli samochodowych), Szynaka Meble Sp. z o.o., Onix Spółka z o.o. (przetwórstwo owoców i warzyw), Isowent (przemysłowe systemy wentylacyjne), HOM-CLEAN (branża chemiczna), SCAN WIN (produkcja okien), Zakład Produkcji Materiałów Instalacyjnych „GORGIEL”, Zakład Produkcji Okien „AREX”. W efekcie takich działań gmina Wolsztyn znalazła się na 17 miejscu w kraju w rankingu zamożności i inwestycji infrastrukturalnych. W strategii rozwoju społeczno – gospodarczego gminy Wolsztyn przewiduje się dalszy rozwój terenów przemysłowych. Gmina ze swej strony czyni liczne starania o przejmowanie (w drodze kupna lub nieodpłatnego przejęcia) terenów z przeznaczeniem pod aktywizację gospodarczą od Agencji Nieruchomości Rolnych . Tereny te są uzbrajane w niezbędną sieć infrastruktury technicznej.

Tereny z przeznaczeniem pod inwestycje położone są wzdłuż drogi krajowej nr 32 (Zielona Góra – Poznań), posiadają dogodne położenie względem autostrady A2 Świecko – Poznań – Warszawa oraz planowanej autostrady A3 Szczecin - Zielona Góra – Legnica. Przez gminę przebiegają linie kolejowe: Leszno – Wolsztyn – Zbąszynek oraz Poznań – Grodzisk – Wolsztyn, najbliższe lotnisko w Babimoście znajduje się w odległości 25 km od Wolsztyna. Obszary te, zlokalizowane są w bliskich odległościach od podstawowych instytucji (Urząd Miejski, Starostwo Powiatowe, Urząd Skarbowy, ZUS, Komenda Powiatowa Policji itp.) znajdujących się w strefie centralnej miasta Wolsztyna.

W zakresie realizacji zadań własnych przyjęta została zasada inwestowania w pierwszej kolejności tam, gdzie można uzyskać środki pozabudżetowe, co pozwoliło na realizację wyjątkowo dużej ilości strategicznych dla gminy inwestycji. Znaczne środki finansowe przeznaczono na rozbudowę i modernizację gminnej oczyszczalni ścieków, która posiada rezerwę odpowiednią dla dalszego rozwoju przemysłu, nawet o charakterze wodochłonnym. Gmina Wolsztyn charakteryzuje się wysokim stopniem zwodociągowania, a sieć wodociągowa dostarcza wodę z gminnego, podziemnego i nowoczesnego ujęcia wody we Wroniawach. Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie gminy jest nowa, w dobrym stanie technicznym i posiada odpowiednią przepustowość, obecnie, dzięki środkom pomocowym, na ukończeniu są prace kanalizacyjne w trzech największych wsiach gminnych. Sieć gazowa średniego ciśnienia obejmuje prawie całą gminę umożliwiając mniej szkodliwy dla środowiska system ogrzewania budynków. Poczynione w ostatnich latach inwestycje w zakresie telefonii stacjonarnej i komórkowej, nie stwarzają żadnych barier w tym zakresie dla potencjalnych inwestorów. Ostatnie kilka lat to również wiele inwestycji drogowych w naszej gminie, zaspokajających zarówno potrzeby mieszkańców, jak i przedsiębiorców.

2. Oferta inwestycyjna gminy dla inwestorów

Opracowana i stale aktualizowana oferta inwestycyjna gminy (dostępna m.in. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Centrum Obsługi Inwestora przy Stowarzyszeniu Gmin i Powiatów Wielkopolski, w PALiZ w Warszawie) zawiera informacje opisujące cechy terenów przeznaczonych pod lokalizację określonych funkcji gospodarczych. Informacje te pozwalają na określenie nakładów związanych z pozyskaniem i przystosowaniem terenu do wymagań wynikających z procesu inwestycyjnego, a także kosztów ponoszonych przez potencjalnego użytkownika w okresie eksploatacji. W ofercie zamieszczone są również informacje dotyczące położenia oferowanych działek względem zlokalizowanych już lub planowanych rodzajów działalności, rozmieszczenia elementów infrastruktury, wyposażenia w urządzenia infrastrukturalne, stanu prawnego nieruchomości. Oferta zawiera informacje przedstawiające lokalizacyjne udogodnienia dla potencjalnych inwestorów danego obszaru wraz z planami sytuacyjnymi obejmującymi układ komunikacyjny terenu. Podane są również przybliżone ceny gruntów oraz aktualnie obowiązujące stawki podatkowe wraz z możliwościami ewentualnych zwolnień podatkowych. W ofercie znajduje się także deklaracja ze strony władz lokalnych, w której gmina zobowiązuje się do wszechstronnej pomocy w zakresie przyspieszenia procedur formalno-prawnych związanych uzyskiwaniem wskazań lokalizacyjnych, aż do uzyskania pozwolenia na budowę, pomocy merytorycznej i technicznej w uzyskaniu zapewnienia dostawy niezbędnych mediów (energia el., gaz, woda, kanalizacja). Praktyka dwóch ostatnich lat pokazała, że oferowana przez nas pomoc techniczna (rozbudowa sieci uzbrojenia podziemnego, budowa dróg dojazdowych do terenów gospodarczych) oraz merytoryczna (pomoc w wypełnianiu wniosków do wszelakiego rodzaju instytucji krajowych i finansujących, szczególnie ze środków unii europejskiej), pozwoliła na powstanie kilku nowych i rozbudowę wielu istniejących zakładów na terenie gminy Wolsztyn. Oferta inwestycyjna obejmuje grunty stanowiące własność gminy Wolsztyn, grunty będące w zasobie Skarbu Państwa, Agencji Nieruchomości Rolnych, Spółdzielni Produkcyjnych oraz właścicieli prywatnych.

Ponadto, na bieżąco, w miarę potrzeb nabywane i uzbrajane są kolejne tereny aktywizacji gospodarczej tak, by można było pozytywnie odpowiedzieć na maksymalną liczbę składanych zapytań w tym zakresie zarówno przez potencjalnych inwestorów, jak i liczne firmy consultingowe (w latach 2003-2004 gmina przygotowała 14 pisemnych indywidualnych ofert w tym zakresie). Dzięki promowaniu oferty inwestycyjnej na targach POLAGRA, POLEKO, TOUR SALON, nawiązaliśmy stałą współpracę z wieloma instytucjami zajmującymi się poszukiwaniem inwestorów (np. Centrum Obsługi Inwestora przy Stowarzyszeniu Gmin i Powiatów Wielkopolski, Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych, firmy : COLLIERS INTERNATIONAL POLAND Sp. z o.o. w Warszawie, ROEDL CONSULTING Sp. z o.o. w Warszawie, itd.).

Gmina prowadzi działania o charakterze ekonomiczno – finansowym poprzez obniżanie stawek podatków lokalnych (m.in. stawka podatku od nieruchomości od budynków związanych z działalnością gospodarczą wynosi obecnie 14,96 zł/m²), wprowadzanie ulg i zwolnień z podatków i opłat lokalnych.

Deklarujemy wspomnianą wyżej wszechstronną pomoc dla inwestorów chcących lokować swój kapitał na terenach inwestycyjnych ze **szczególną preferencją dla inwestorów tworzących znaczącą ilość nowych miejsc pracy**. Na terenie gminy Wolsztyn obowiązują uchwały zwalniające z podatku od nieruchomości. M.in. zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres dwóch lat grunty, budynki ich części oraz budowle nowo wybudowane lub nabyte w drodze kupna i wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej skutkującej powstaniem:

- w pierwszym roku działalności co najmniej 50 nowych miejsc pracy, z czego minimum 25 miejsc zostanie przeznaczonych dla kandydatów zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy lub absolwentów z terenu miasta i gminy Wolsztyn

- w drugim roku działalności co najmniej 150 nowych miejsc pracy, z czego minimum 75 osób będą stanowili mieszkańcy miasta i gminy Wolsztyn

Niezależnie od ilości nowo utworzonych miejsc pracy, zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres jednego roku nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej.

Gmina podejmuje szereg działań na rzecz zwiększenia efektywności przedsięwzięć inwestycyjnych. Prowadzi działania poprzez przedstawianie ofert lokalizacyjnych, promocje określonych obszarów i różnych produktów produkowanych przez miejscowe zakłady pracy na licznych wystawach gospodarczych. Potencjalni inwestorzy informowani są o możliwościach uzyskania środków na sfinansowanie danej inwestycji, kosztach uzyskania kredytów, możliwych ulgach podatkowych, opłatach za gospodarcze korzystanie ze środowiska, a także o cenach gruntów budowlanych. Gmina podejmuje szereg działań marketingowych dotyczących danego obszaru. Oferuje pomoc inwestorom poprzez działalność publicystyczną – wydawniczą, działalność szkoleniową (kursy, sympozja), organizowanie wystaw gospodarczych, obrazujących szczególne osiągnięcia miejscowych firm, opracowanie i rozpowszechnianie w formie broszur, katalogów, materiałów reklamujących walory użytkowe dotyczące inwestowania i funkcjonowania podmiotów. Gmina pomaga inwestorom poprzez upraszczanie trybu podejmowania decyzji lokalizacyjnych, wcześniejsze przygotowanie terenu pod inwestycje, pośrednictwo w negocjacjach z dostawcami poszczególnych mediów, umożliwiającym funkcjonowanie zakładu. Prowadzi działania mające na celu uregulowanie spraw związanych z własnością, przedstawia dogodnie formy udostępniania gruntów.

Władze lokalne miasta są otwarte na propozycje lokowania kapitału przez inwestorów z krajów Unii Europejskiej oraz deklarują wszelką możliwą pomoc w załatwianiu spraw formalno – prawnych związanych z pozyskiwaniem gruntów oraz ich zagospodarowaniem. Służymy też pomocą w zakresie uzyskiwania informacji na temat nabywania na terenie RP nieruchomości przez cudzoziemców.

3. Przykłady inwestycji gospodarczych w gminie w latach 2004 – 2005 stanowiących efekty działań gminy w celu pozyskania inwestorów

Przyjęte przez Gminę Wolsztyn działania promocyjne, przyjazna atmosfera, skracanie procedur administracyjnych, dokładna informacja, gotowe i prawidłowo przygotowane tereny, sprawność pracy urzędników przygotowujących tereny pod inwestycje zaowocowały wieloma znaczącymi inwestycjami na terenie gminy Wolsztyn. Decydującymi czynnikami, które przyczyniły się do pozyskania wielu nowych inwestorów okazały się więc takie aspekty, jak:

- krótszy czas załatwiania spraw formalno – prawnych niż wymagają tego procedury administracyjne,
- prawidłowe i kompleksowe przygotowanie oferty inwestycyjnej,
- prawidłowo przygotowane tereny pod inwestycje (pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną),
- pełne zaangażowanie gminy w proces negocjacji z inwestorem,
- obniżenie przez władze lokalne podatku od nieruchomości, zwolnienia podatkowe.

PRZYKŁADY INWESTYCJI NA TERENIE GMINY WOLSZTYN PROWADZONYCH PRZEZ FIRMY Z UDZIAŁEM KAPITAŁU ZAGRANICZNEGO ORAZ FIRMY LOKALNE

3.1. Firestone Industrial Products Poland Spółka z o.o.

W dniu 27.10.2003 r. do Urzędu Miejskiego w Wolsztynie wpłynął wniosek firmy Colliers International Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, świadczącej kompleksowe usługi konsultingowe na rynku nieruchomości w Polsce zawierający szczegółowe zapytania odnośnie naszego regionu. W odpowiedzi na opracowaną ofertę firma Colliers poinformowała, iż spośród kilkudziesięciu złożonych ofert przez gminy z całego kraju, do dalszych negocjacji w celu znalezienia odpowiedniej lokalizacji pod inwestycję dla firmy Firestone Industrial Products Poland Sp. z o.o., wybrano między innymi ofertę gminy Wolsztyn. Po szczegółowych analizach mocnych i słabych stron w/w gmin inwestor podjął ostateczną decyzję o wyborze Wolsztyna jako miejsca lokalizacji dla Zakładu firmy Firestone (luty 2004 r.). Dnia 22 czerwca 2004 r. zawarto ostateczną umowę kupna – sprzedaży w/w nieruchomości, w wyniku której właścicielem działki została firma Firestone Industrial Products Poland Sp. z o.o.

W ramach przedmiotowej inwestycji gmina zadeklarowała pomoc w przeprowadzeniu wszelkich procedur formalno – prawnych związanych z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy, uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę. Ponadto gmina zobowiązała się do wykonania na własny koszt sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 315, wykonania drogi zbiorczej w sąsiedztwie w/w działki.

Wywiązanie się z podjętych zobowiązań zaowocowało zakończeniem prac budowlano – montażowych nowej fabryki w grudniu 2004 roku. Nowa inwestycja to nie tylko miejsca pracy, ale przede wszystkim prestiż dla miasta zważywszy na ogólnoświatową renomę firmy.



3.2. Baxters Polska Spółka z o.o.

Firma ta nabyła grunty zlokalizowane w terenach przemysłowych w sąsiedztwie zakładu Firestone Industrial Products Poland Spółka z o.o. w dniu 24 czerwca 2005 r. a już 6 lipca 2005 r. decyzją o warunkach zabudowy ustalono warunki budowlane na rzecz firmy Baxters Polska Spółka z o.o., w wyniku których, przewiduje się budowę zakładu przetwórstwa owocowo – warzywnego – inwestycji bardzo ważnej zważywszy na rolniczo – ogrodniczy charakter gospodarki regionu i tradycje w tym zakresie. Z pewnością nie bez znaczenia był fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się nowoczesna, niedawno zmodernizowana oczyszczalnia ścieków Komorowo o przepustowości 6000 m³/d,

posiadająca dostateczną rezerwę, by przyjąć ścieki produkcyjne z tego typu przemysłu o charakterze wodochłonnym i dużym ładunku zanieczyszczeń w ściekach.

3.3. ScanWin Sp. z o.o.

ScanWin Sp. z o.o. jest w całości własnością kapitału zagranicznego: koncernu **Elit Fönster AB**, największego producenta stolarki w Europie oraz firmy **NorDan AS** norweskiego producenta stolarki drewnianej. Firma ScanWin Sp. z o.o została założona w 2000 roku. Do marca 2003 roku firma działała pod nazwą Elit Fönster Sp. z o.o. Ponad 50% produkcji jest kierowana na rynki Unii Europejskiej.

Zlokalizowana jest w terenach aktywizacji gospodarczej – przy nowowyprowadzonej drodze zbiorczej. W ostatnim czasie firma nabyła w sąsiedztwie nowe tereny pod dalsze inwestycje związane z rozbudową i modernizacją swojego zakładu, uzasadniając ten fakt dobrym klimatem do inwestowania w gminie Wolsztyn.



3.4. Isowent Sp. z o.o.

Firma ISOwent istnieje od 1997 roku i specjalizuje się w dostarczaniu kompletnych instalacji odpylania i transportu pneumatycznego w różnych gałęziach przemysłu. Zlokalizowana jest w Niałku Wielkim koło Wolsztyna, miejscowości położonej przy drodze krajowej nr 32, ok. 70 km od Poznania w kierunku na Zieloną Górę. Korzystna lokalizacja ułatwia współpracę z firmami spedycyjnymi i pozwala zaoferować krótkie terminy dostaw.

Firma ta zakupiła tereny pod dalsze inwestycje w obrębie miejscowości Komorowo k/Wolsztyna, gdzie przewiduje się jej dalszą rozbudowę.



3.5. Efektywność działań gminy Wolsztyn na rzecz rozwoju lokalnego przejawia się także dobrą współpracą oraz stwarzaniem dobrego klimatu dla inwestycji prowadzonych przez lokalnych przedsiębiorców. Pojawiło się w związku z tym wiele nowych inwestycji realizowanych przez lokalnych inwestorów. Do najbardziej znaczących osiągnięć gospodarczych w tym zakresie należą inwestycje mające na celu rozbudowę zakładów i stwarzanie tym samym nowych miejsc pracy w takich firmach, jak:

- Zakład Produkcji Materiałów Instalacyjnych „Gorgiel”,
- Inter Groclin AUTO S.A.,
- Zakład Produkcji Okien „AREX”,
- JMK Kowalscy – skład ogumienia,
- Izomet Spółka Jawna,
- Spółka "MERDA" Zakład Przetwórstwa i Uboju Zwierząt



Zakład Produkcji Materiałów Instalacyjnych „Gorgiel”



Zakład Produkcji Okien „AREX”



Inter Groclin AUTO S.A.



Izomet Spółka Jawna



JMK Kowalscy – skład ogumienia



Spółka "MERDA" Zakład Przetwórstwa i Uboju Zwierząt

W ramach konkursu „**GRUNT NA MEDAL**” oferujemy teren zlokalizowany przy drodze krajowej Poznań – Zielona Góra o łącznej powierzchni około 12 ha. Teren został zakupiony przez gminę jesienią ubiegłego roku od Agencji Nieruchomości Rolnych a potrzeba dokonania transakcji wynikała z faktu sprzedaży w minionych dwóch latach gruntów gminnych przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą zlokalizowanych na gruntach Komorowo pod Wolsztynem. Wspomniane, bowiem wcześniej działania gminy spowodowały zwiększony ruch na rynku inwestycji gospodarczych w Wolsztynie. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr XXX/243/2001 z dnia 29.03.2001, teren przeznaczony jest pod duży biznes. Nieruchomość znajduje się również bezpośrednio przy bocznicy kolejowej.

